

ФОТОГРАФИИ ИСХОДНОГО ПОЛОЖЕНИЯ



Коммерческое
предложение по
аренде
производственных
площадей на
территории завода
“Красный перекоп”
г. Ярославль

ФОТОГРАФИИ ИСХОДНОГО ПОЛОЖЕНИЯ



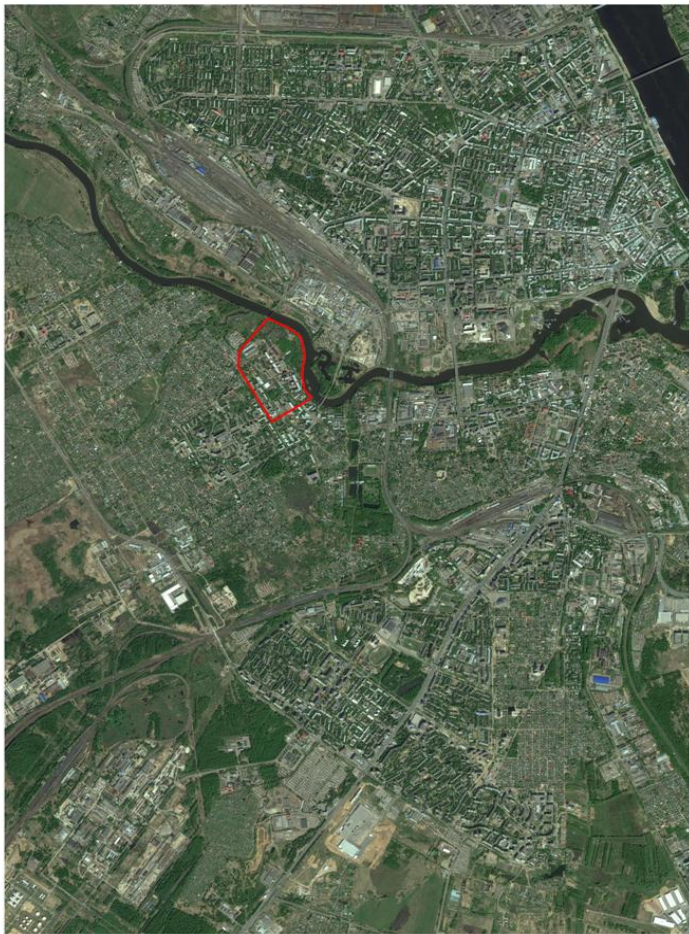
Краткая информация по Ярославской Большой Мануфактуре

Комбинат основан Иваном Максимовичем Затрапезновым 28 июня 1722 г по указу Петра I, как Ярославская Большая Мануфактура. В то время ЯБМ состояла из полотняной и бумажной мануфактур. ЯБМ положила начало трем главным отраслям промышленности края: полотняной, шелковой и писчебумажной. Основной продукцией ЯБМ были льняные ткани, скатерти, салфетки.

В середине XIX века в связи с развитием хлопководства ЯБМ начинает производить хлопчатобумажные изделия, и уже во второй половине XIX века становится одной из крупнейших в России по числу работников, количеству станков и объёму вырабатываемой продукции.

В 1918 фабрика была национализирована, а в 1922 году в честь победы Красной армии на Перекопе, получила название «Красный Перекоп». В советский период предприятие перешло на выпуск технических тканей, а за трудовые заслуги было награждено Орденом Ленина и Орденом Октябрьской Революции.

С 2017 года АО "Красный Перекоп" проводит модернизацию производства для увеличения объемов выпускаемой продукции, организации новых рабочих мест, а также путем вывода части земель из земель промышленности, строительство нового современного жилого комплекса с развитой инфраструктурой направленной на улучшение экономического и социального положения района в целом. Жилой комплекс будет включать в себя жилые дома, магазины, научные и ремесленные зоны, спортивные сооружения, кинотеатр и зону рекреации. В связи с вышеизложенным район станет в том числе одним из самых экономически привлекательных для ведения бизнеса, а формирование долгосрочных партнерских отношений и участие в реализации данного проекта, повлечет за собой положительный экономический эффект.



Место расположения: г.Ярославль, улица Стачек, дом 63.

Предприятие находится в 1 км от кольцевой автомобильной дороги.

Помещения обеспечены:

- теплоснабжением от городских тепловых сетей,
- водой питьевого качества от городской сети водоснабжения,
- технической водой от собственного водозабора,
- сбросы осуществляются в городскую канализацию,
- электроснабжением с напряжением сети 0,4 кВ,
- охранно – пожарная сигнализация

Инженерные сети обслуживаются персоналом комбината. АО «Красный Перекоп» имеет собственную АТС с выходом в сеть общего пользования, прямые телефонные номера и интернет-каналы.

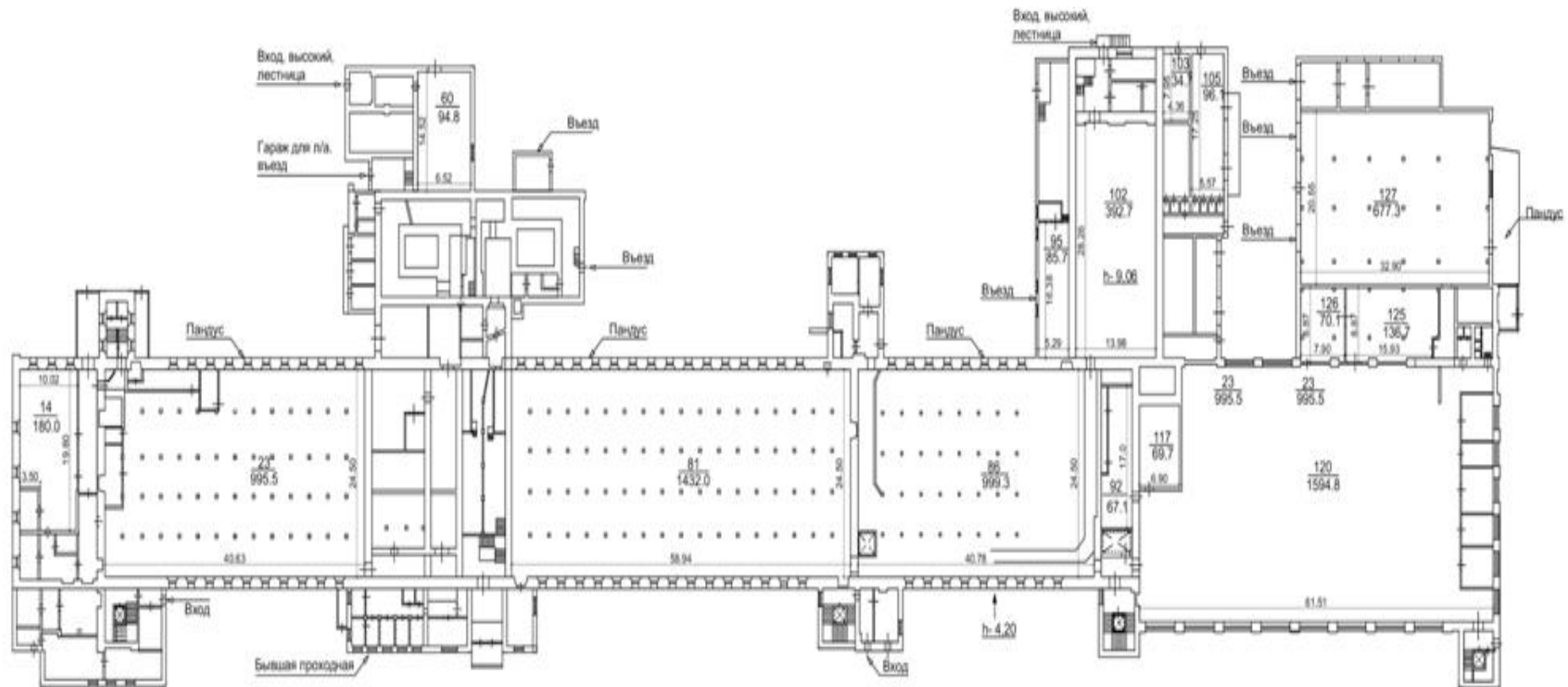
Основные характеристики помещений для аренды:

- отапливаемые помещения общей площадью - 48000 кв м;
- в здании 6 этажей;
- высота потолков 3800-4650 мм;
- сетки колонн: min 3300x4880мм , max 4880x6700 мм;
- здание обеспечено грузовыми лифтами грузоподъемностью 1т и 2т;

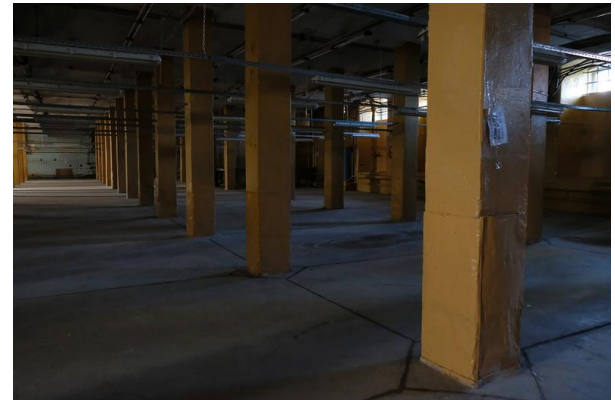
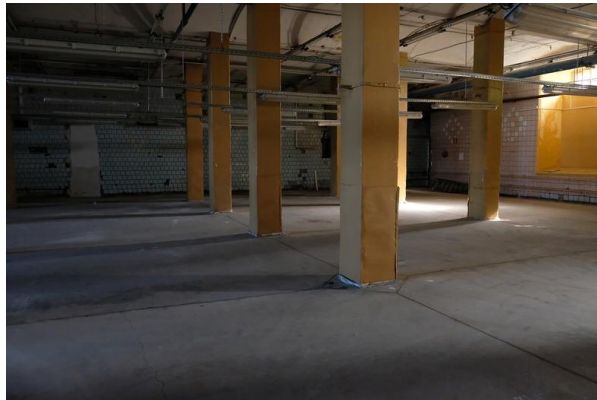
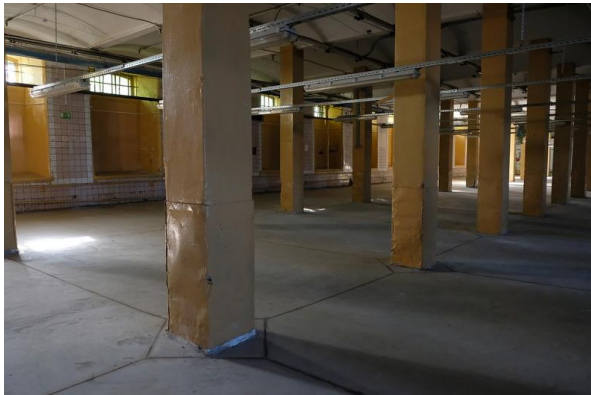
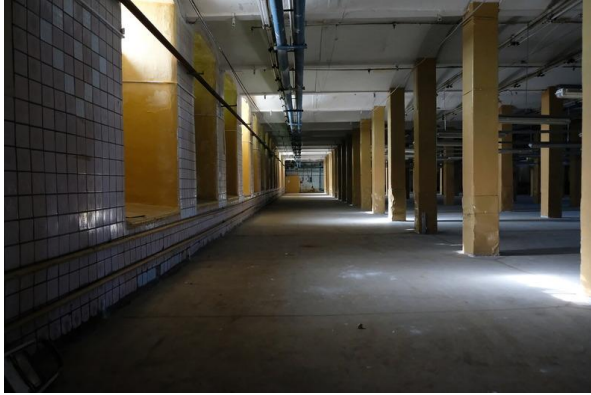
Есть возможность предоставлять помещения в аренду блоками от 1000 до 1600 кв. м

Помещения, расположенные на 1 этаже возможно оборудовать погрузочно разгрузочными пандусами.

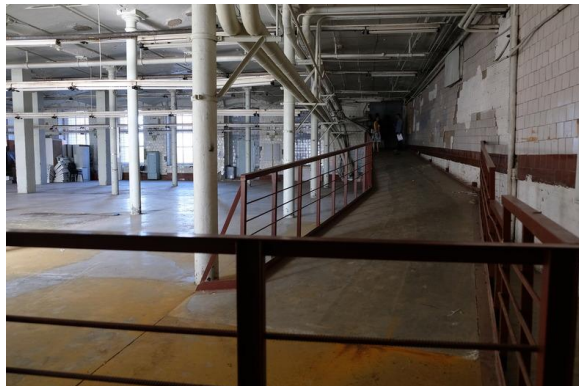
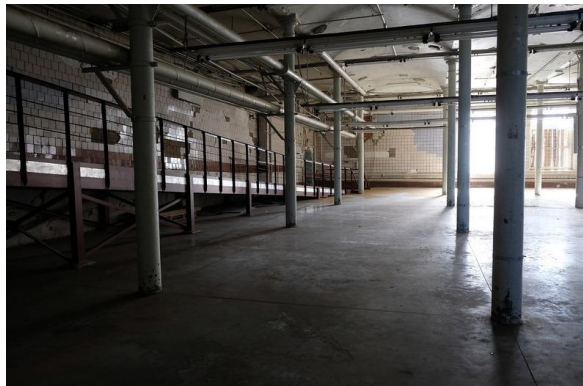
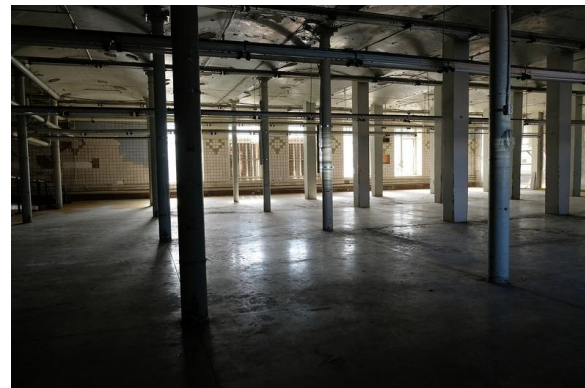
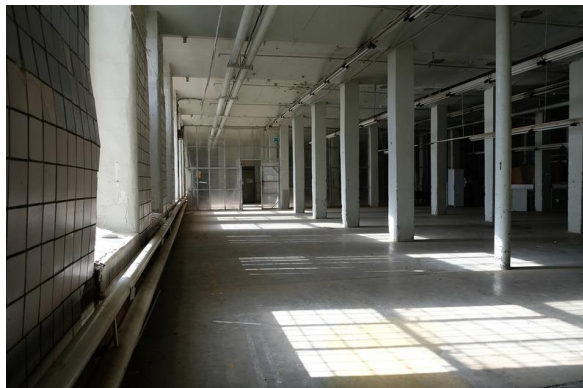
План помещений 1 этаж



1 этаж помещение 1432 кв.м.



1 этаж помещение 993 кв.м.



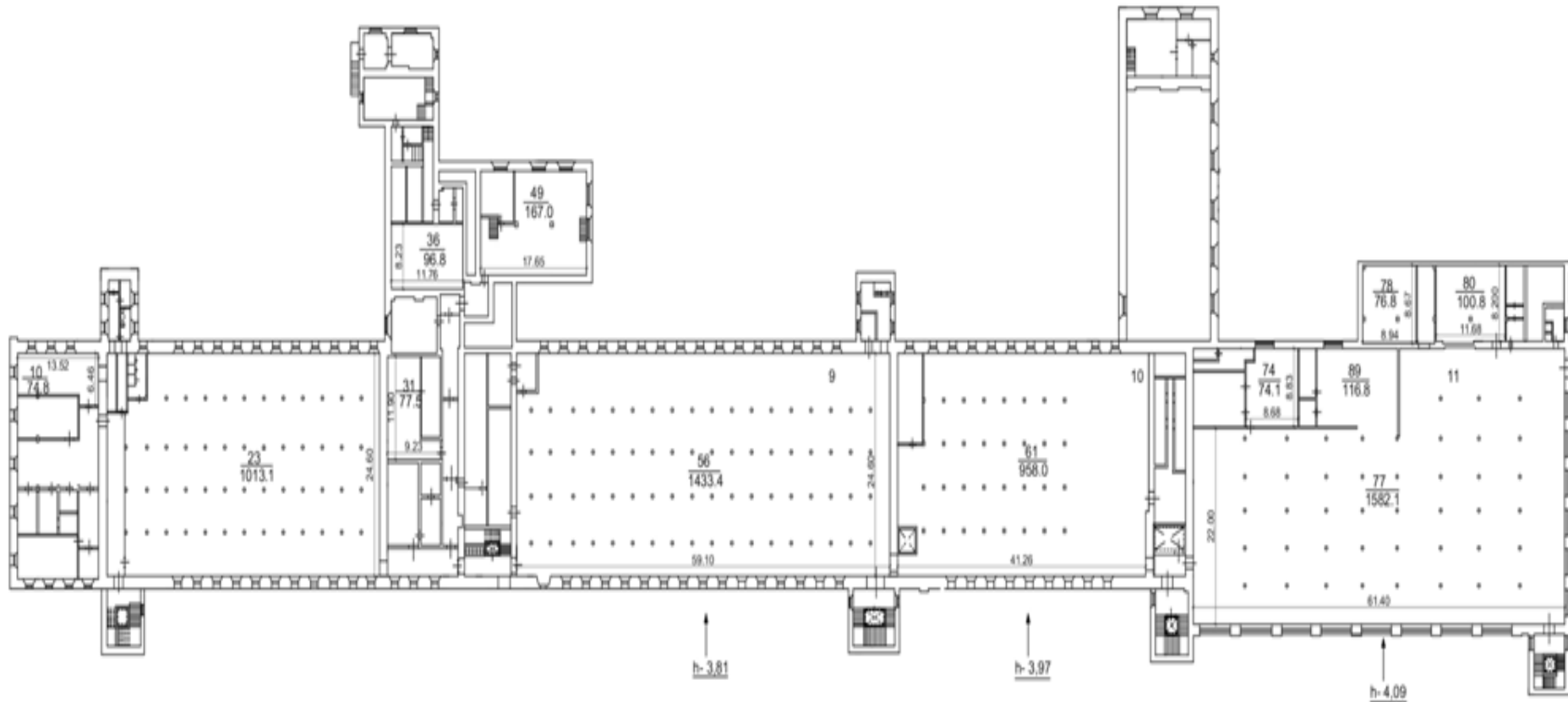
1 этаж помещение 392 кв.м.



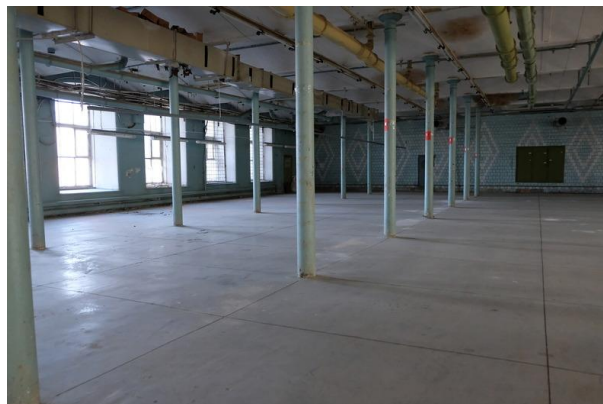
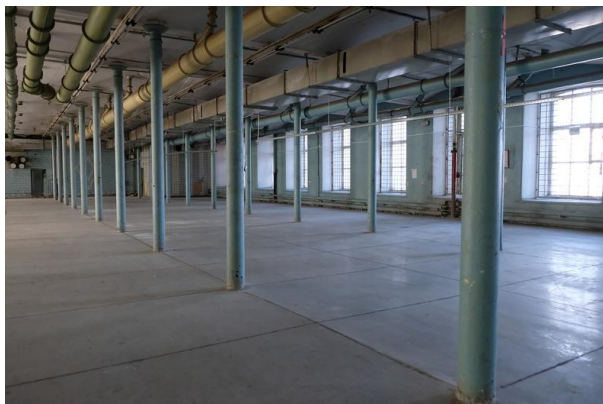
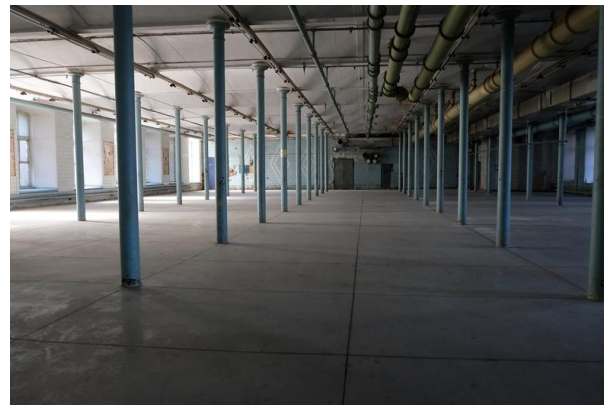
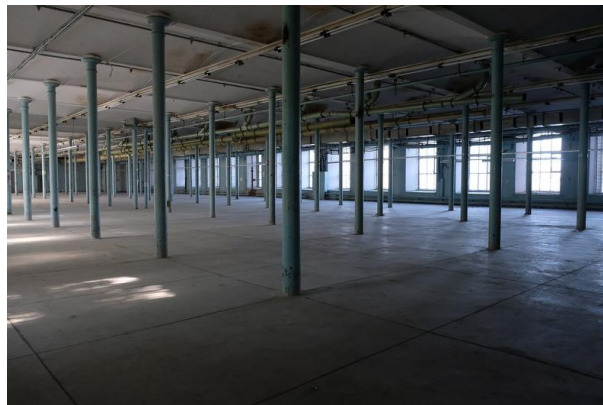
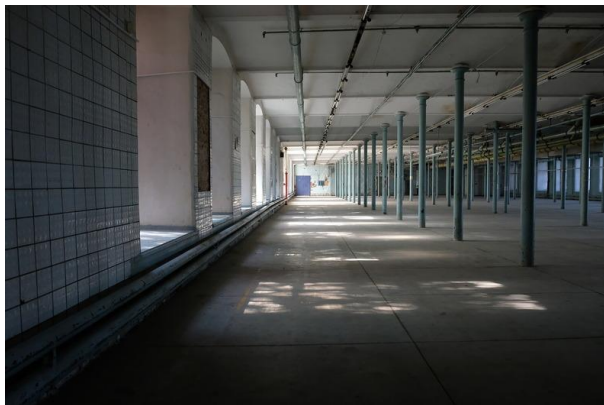
ЭТАЖ №1

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
14	180,00	180,00
23	995,50	995,50
60	94,80	
81	1 432,00	
86	999,30	
102	392,70	
103	34,70	
105	96,10	
117	69,70	
120	1 594,80	1 594,80
127	677,30	677,30
126	70,10	70,10
125	136,70	136,70
ИТОГО 1 этаж основные помещения	6 773,70	3 654,40

План помещений
2 этаж



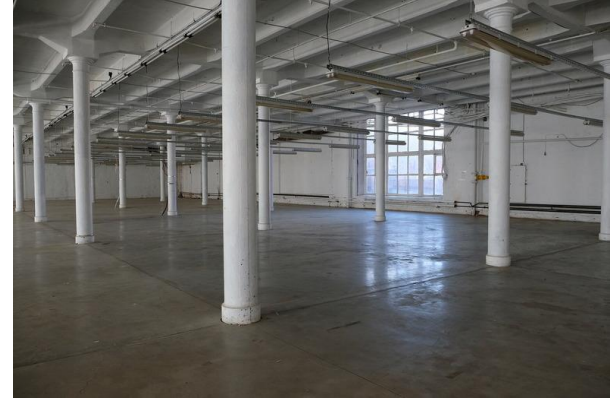
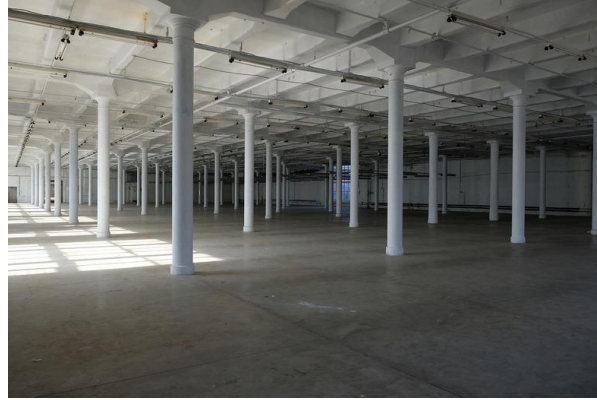
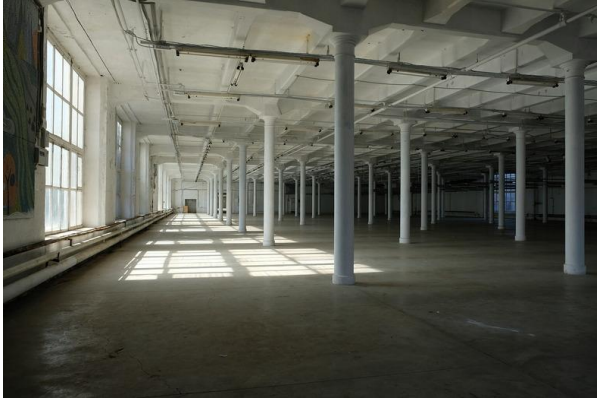
2 этаж помещение 1433 кв.м.



2 этаж помещение 958 кв.м.



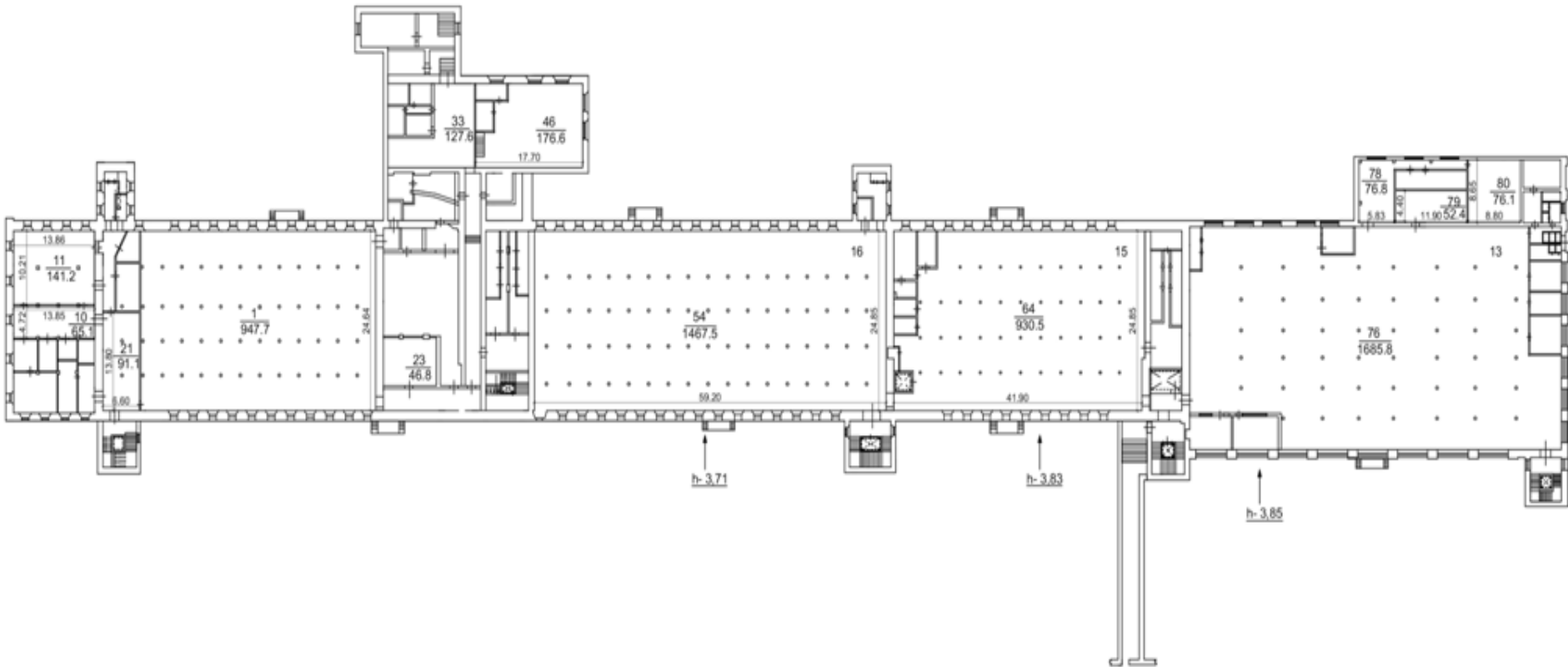
2 этаж помещение 1582 кв.м.



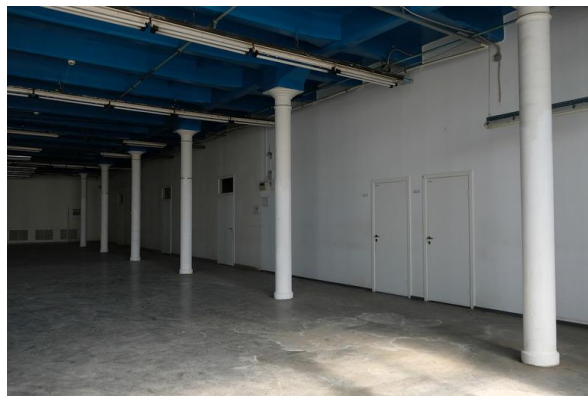
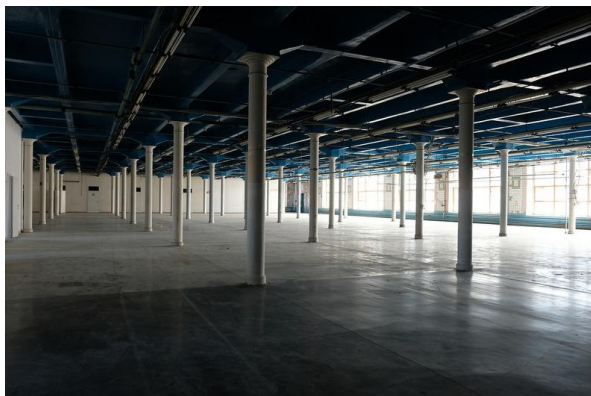
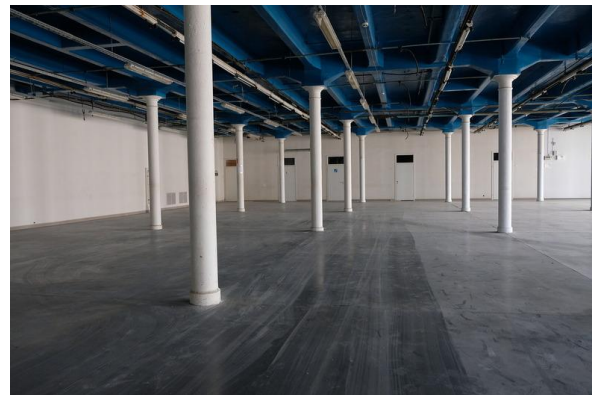
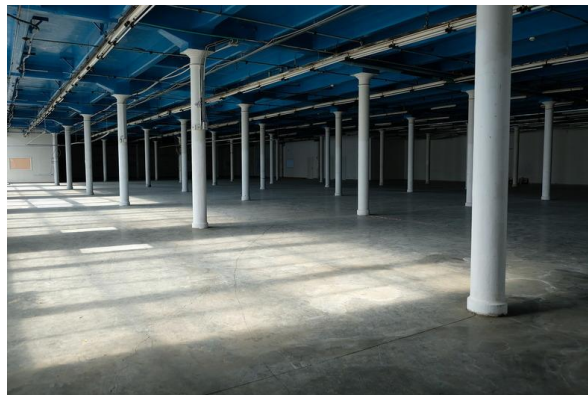
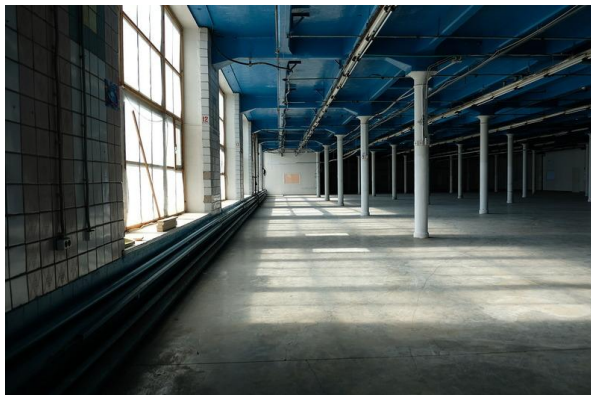
ЭТАЖ №2

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
10	74,80	74,80
23	1 013,10	1 013,10
36	96,80	
49	167,00	
31	77,50	
56	1 433,04	
61	958,00	
74	74,10	
89	116,80	
77	1 582,10	
78	76,80	
80	100,80	
ИТОГО 2 этаж основные помещения	5 770,84	1 087,90

План помещений
3 этаж

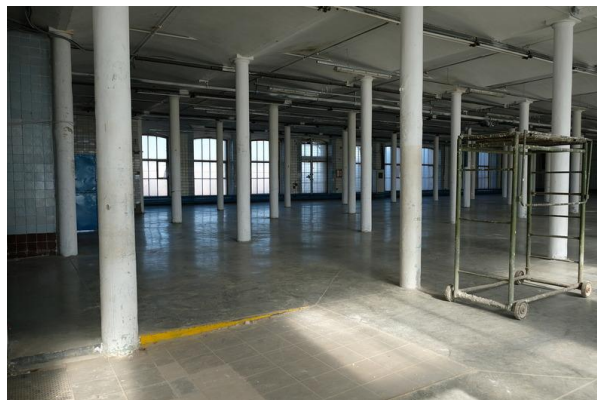
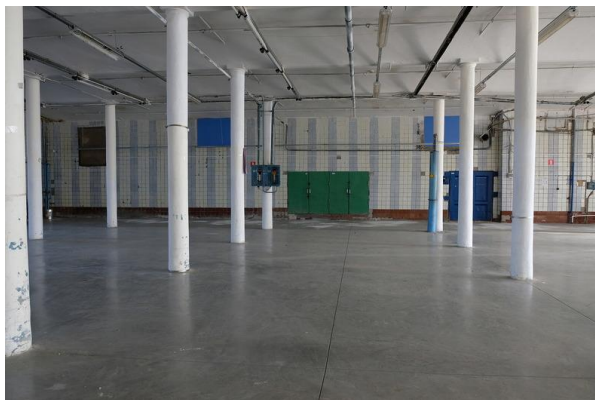
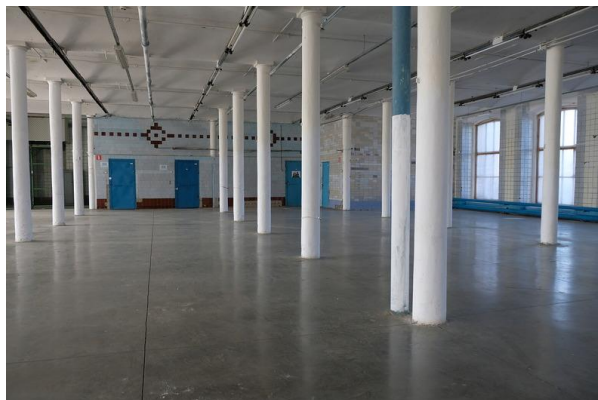
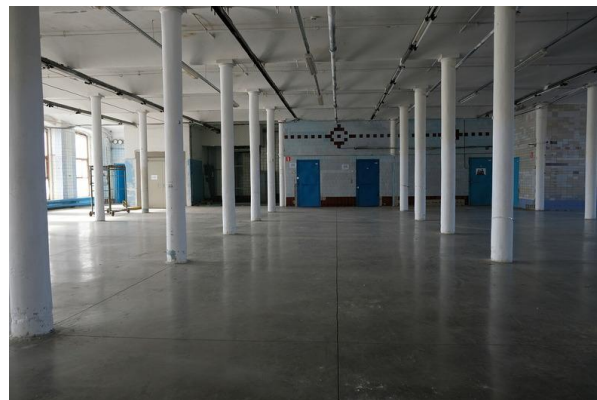
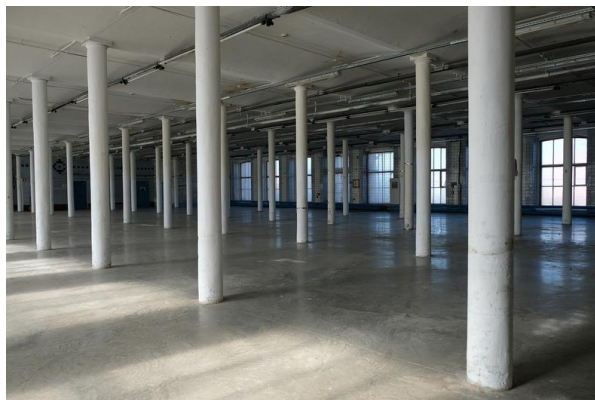
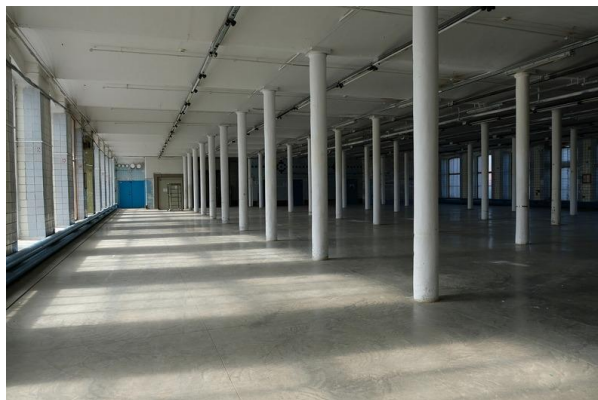


3 этаж помещение 1685 кв.м.

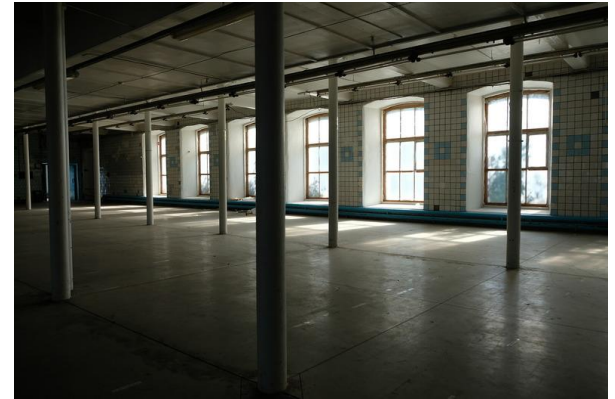
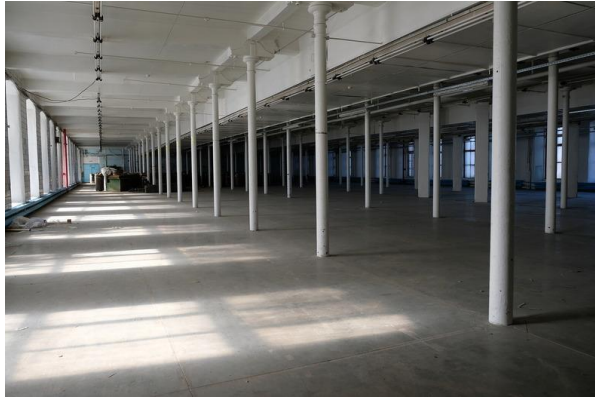




3 этаж помещение 930 кв.м.



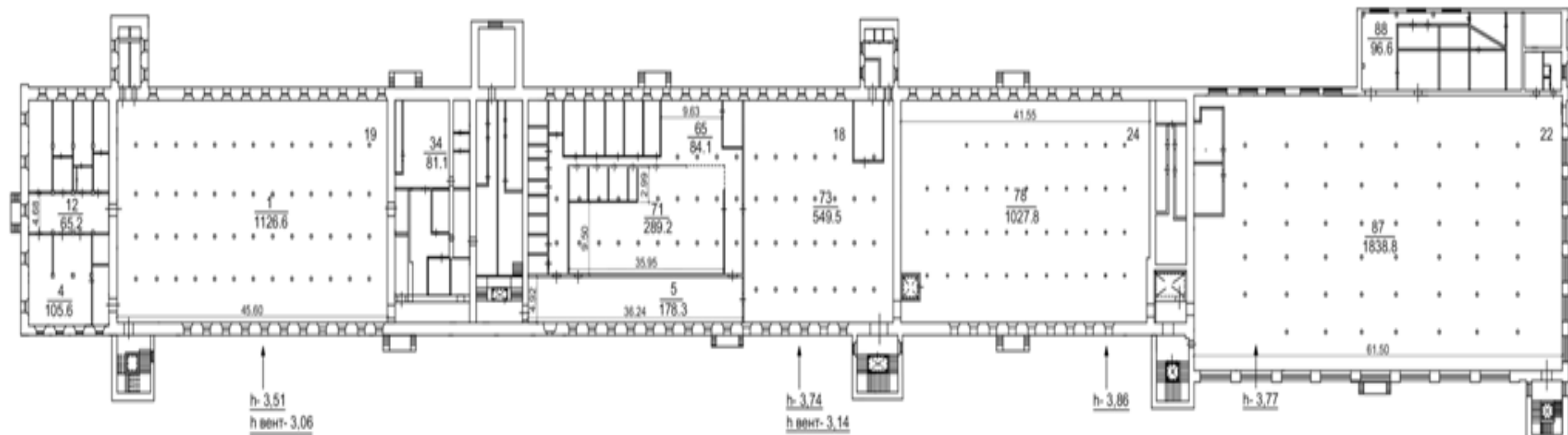
3 этаж помещение 1467 кв.м.



ЭТАЖ №3

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
11	141,20	141.20
10	65,10	65.10
21	91,10	
1	947,70	947.70
23	46,80	
33	127,60	
46	176,60	
54	1 467,50	
64	930,50	
76	1 685,60	
78	76,80	
79	52,40	
80	76,10	
ИТОГО 3 этаж основные помещения	5 885,00	1 154,00

План помещений 4 этаж



4 этаж помещение 549 кв.м.+249 кв.м.



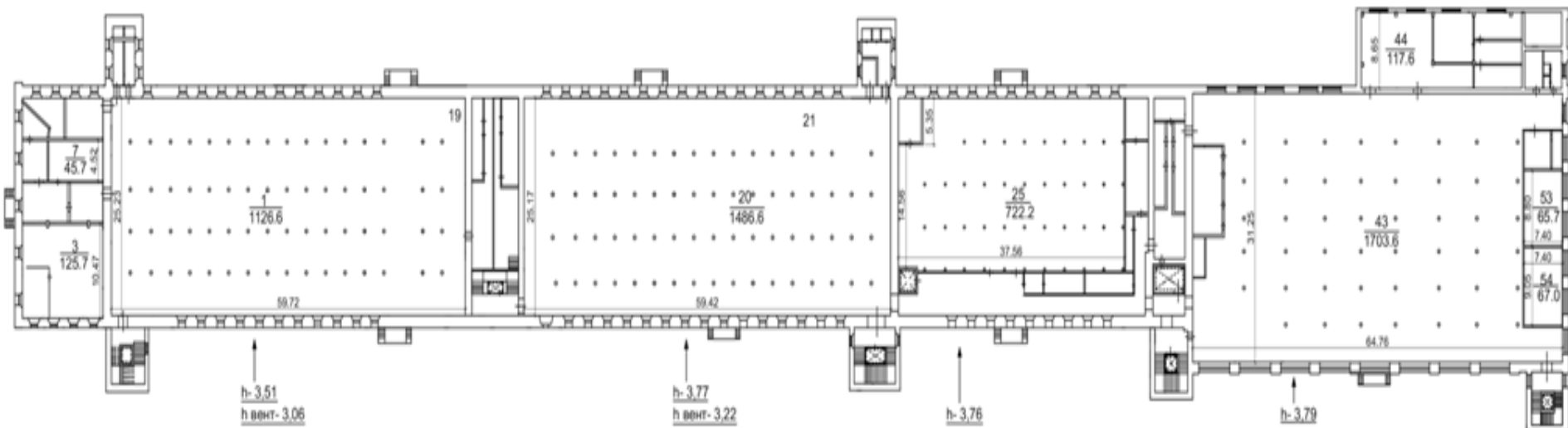
4 этаж помещение 1126 кв.м.



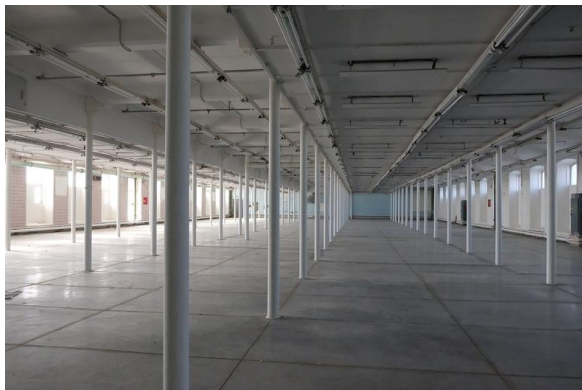
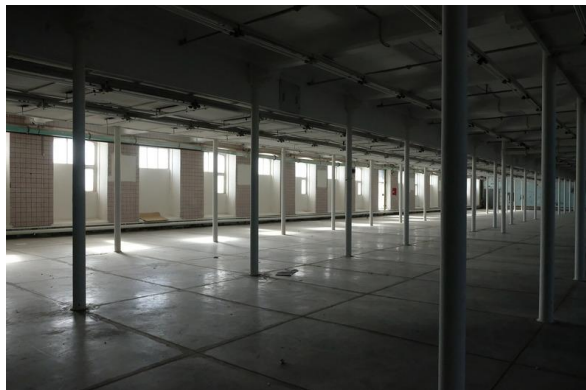
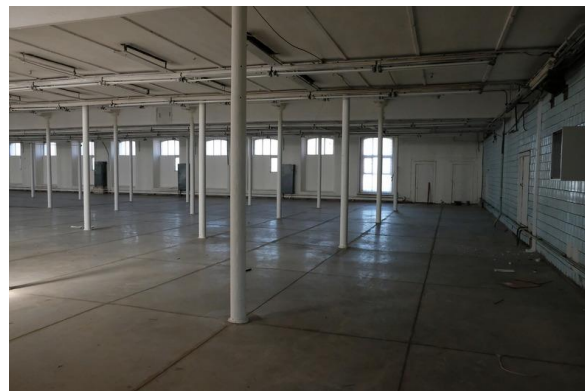
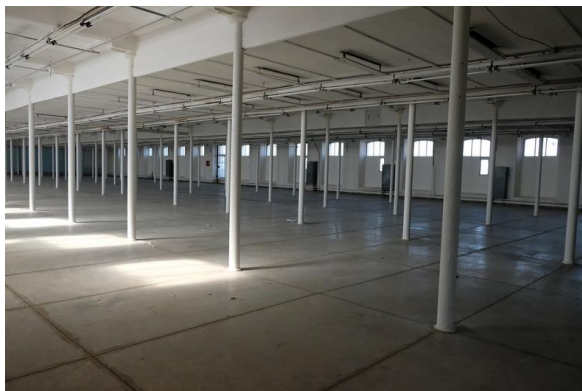
ЭТАЖ №4

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
12	65,20	65,20
4	105,60	105,60
1	1 126,60	
34	81,10	
65	84,10	
71	289,20	
5	178,30	
73	549,50	
78	1 027,80	
88	96,60	
87	1 838,80	
ИТОГО 4 этаж основные помещения	5 442,80	170,80

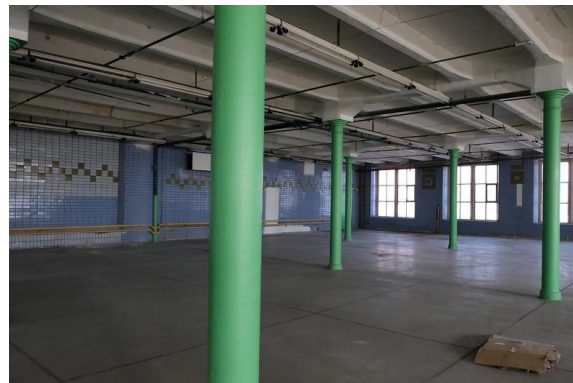
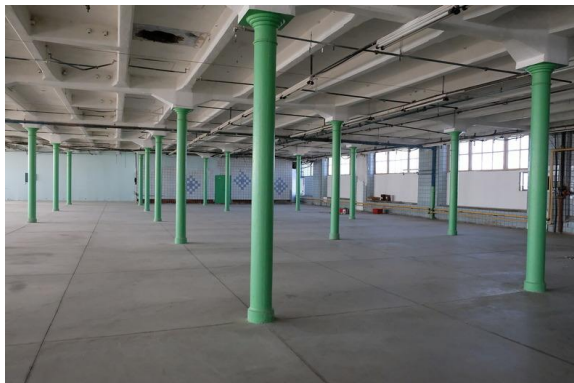
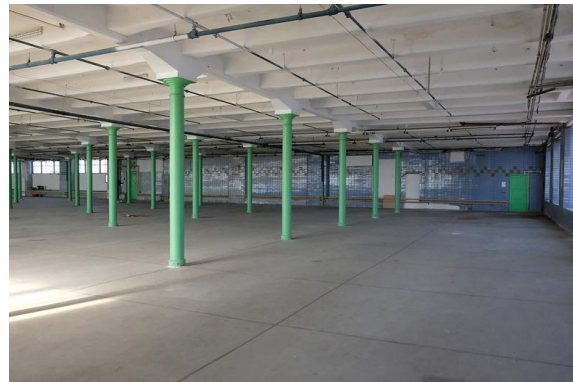
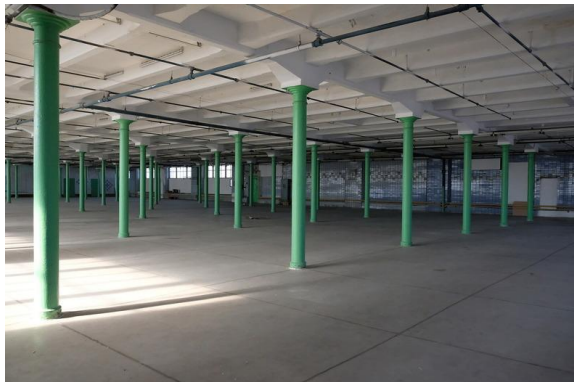
План помещений 5 этаж



5 этаж помещение 1486 кв.м.



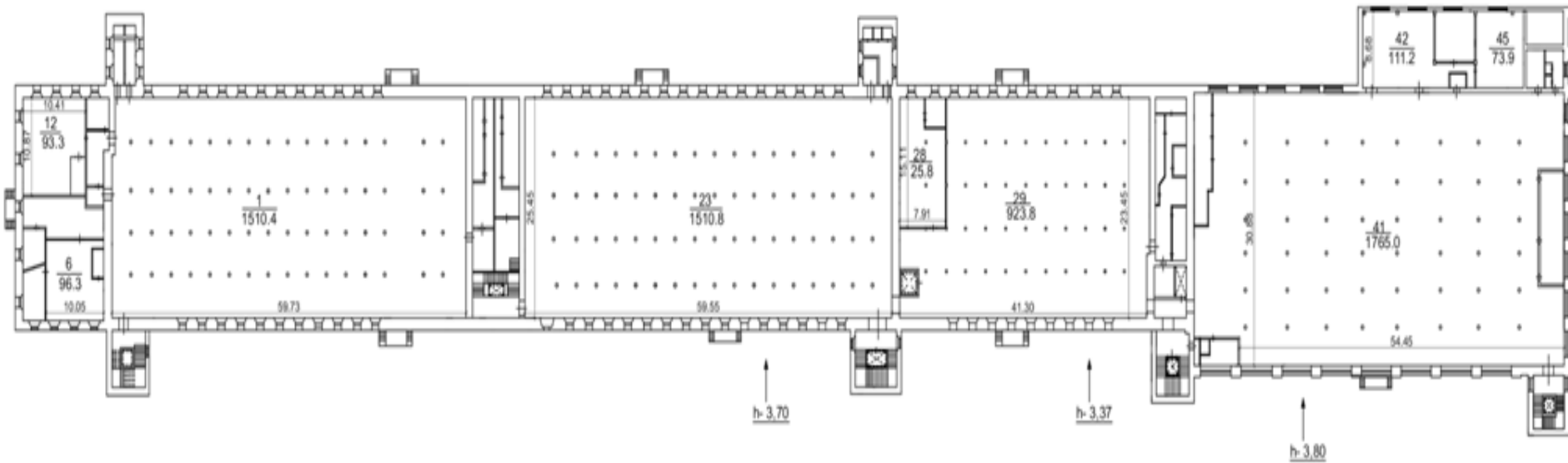
5 этаж помещение 1703 кв.м.



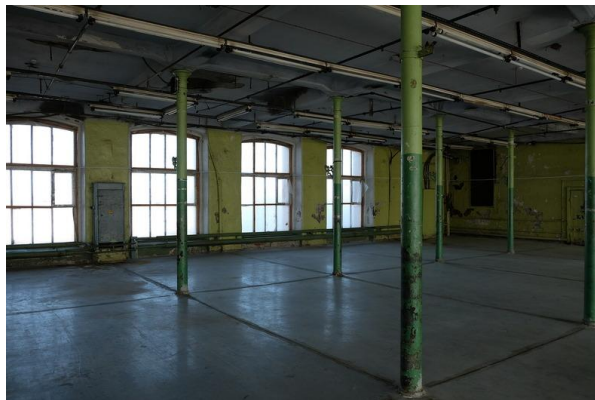
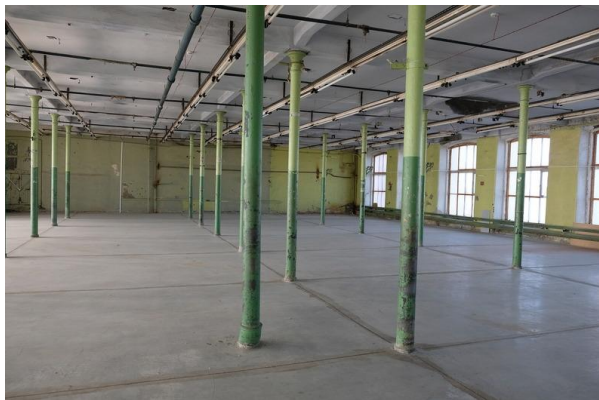
ЭТАЖ №5

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
7	45,70	45,70
3	125,70	125,70
1	1 126,60	1 126,60
20	1 486,60	
25	722,20	
43	1 703,60	
44	117,60	
53	65,70	
54	67,00	
ИТОГО 5 этаж основные помещения	5 460,70	1 298,00

План помещений
6 этаж



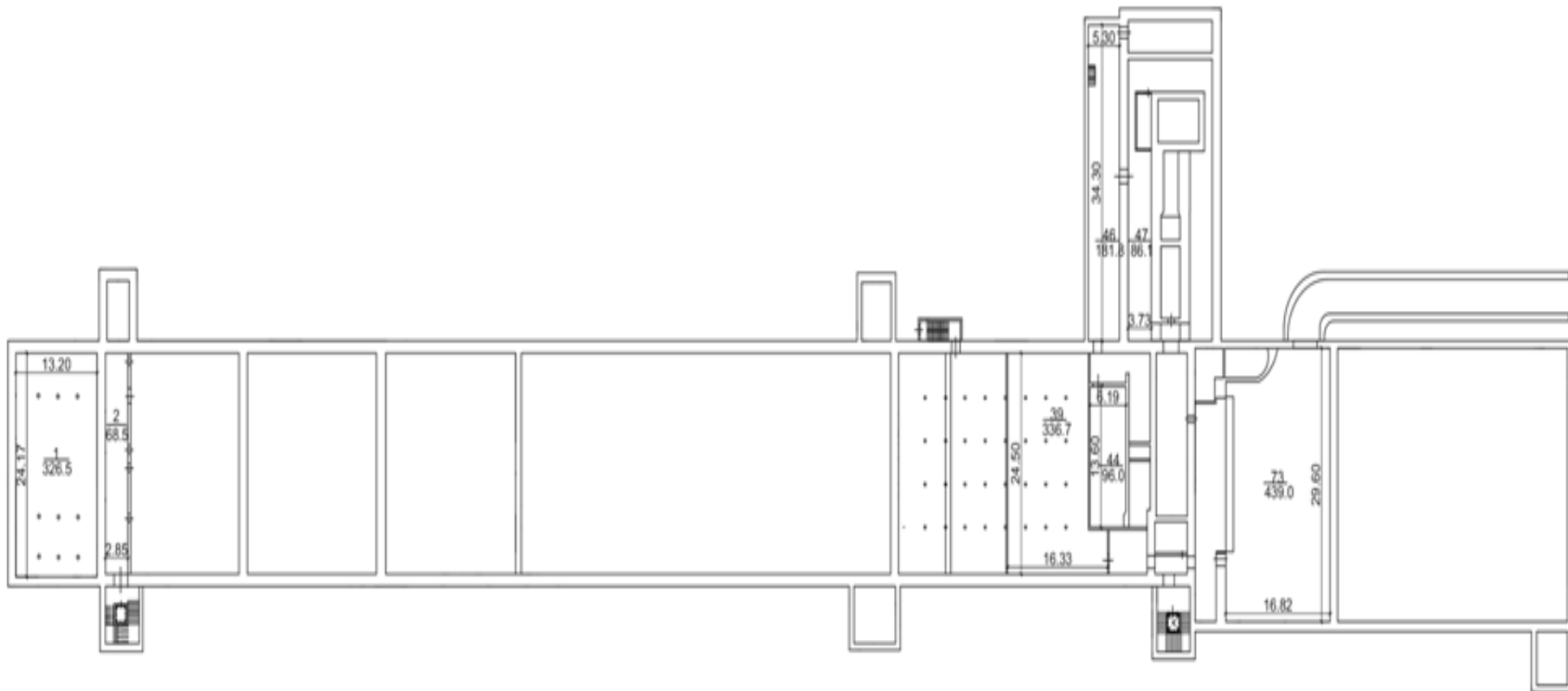
6 этаж помещение 923 кв.м.



ЭТАЖ №6

№ Помещения	Площадь м2	Сдано м2
12	93,30	
6	96,30	
1	1 510,40	
23	1 510,80	
28	25,80	
29	923,80	
41	1 765,00	
42	111,20	
45	73,90	
ИТОГО 6 этаж основные помещения	6 110,50	0,00

План помещений подвал



Тарифы на коммунальные услуги

Водоснабжение руб/м3 (с НДС)	60,20
в том числе:	
- потребление	35,10
- водоотведение	25,10
Электроснабжение (без НДС) руб/кВт	5,30
Теплоснабжение руб/Гкл (с НДС)	1 685,70
Охрана	



Контакты представителей ООО “ЯБМ”

Генеральный директор ООО ЯБМ:

Смирнов Олег Владимирович 8 915 908 0101

Руководитель отдела развития ООО ДКС:

Ефремова Ольга Владимировна 8 960 738 1241

Менеджер по развитию ООО ДКС:

Кузнецов Максим Владимирович 8 960 743 6868

Менеджер по развитию ООО ЯБМ:

Множинский Павел 8 920 652 8577